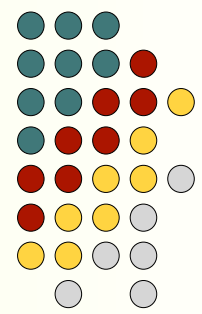


INTEGRALE PROJECT SAMENWERKING

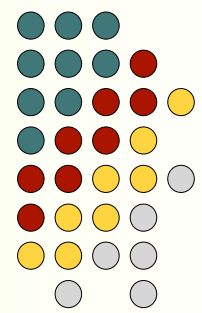


Aanpak Project

Integrale Project Samenwerking

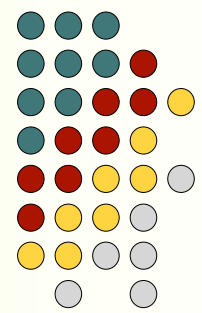
(Integrated Project Delivery, USA)

“Integrale Project Samenwerking is een aanpak voor bouwprojecten die mensen, systemen, structuren en werkmethoden op elkaar afstemt en laat samenwerken, zodat competenties en kennis van iedere deelnemer worden ingezet om (proces)verlies te reduceren en efficiëntie te optimaliseren, in alle fasen van ontwerp, engineering, productie en bouw.”



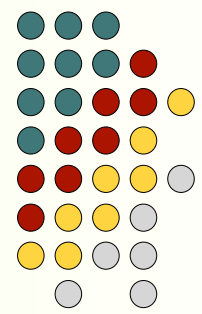
Aanpak Project

- Samenwerking tussen de sleutelpartijen
- Gezamenlijk belang
- Proces met 3 tussentijdse besluiten (ontsnapping)
- Methode gebaseerd op eerdere ervaring
- Gaat verder dan Design & Build of Turn-key



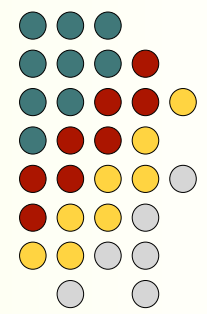
Aanpak Project

- Wederzijds respect
- Winstdeling, risicodeling
- Vroegtijdig vaststellen van doelen
- Open communicatie
- Centraal BIM als voorwaarde
- Innovatieve technologie
- Hoge standaard
- Leiderschap



Aanpak Project

- Vroeg selecteren belangrijkste partijen
- Gelijk verdelen van risico's en beloning
- Cost-plus met winst/risicodeling op projectresultaten
- Duidelijke taakverdeling
- Sturing middels teambeslissingen



Proces Integrale Project Samenwerking

Project-
initiatie

Project-
definitie

Ontwerp-
studies

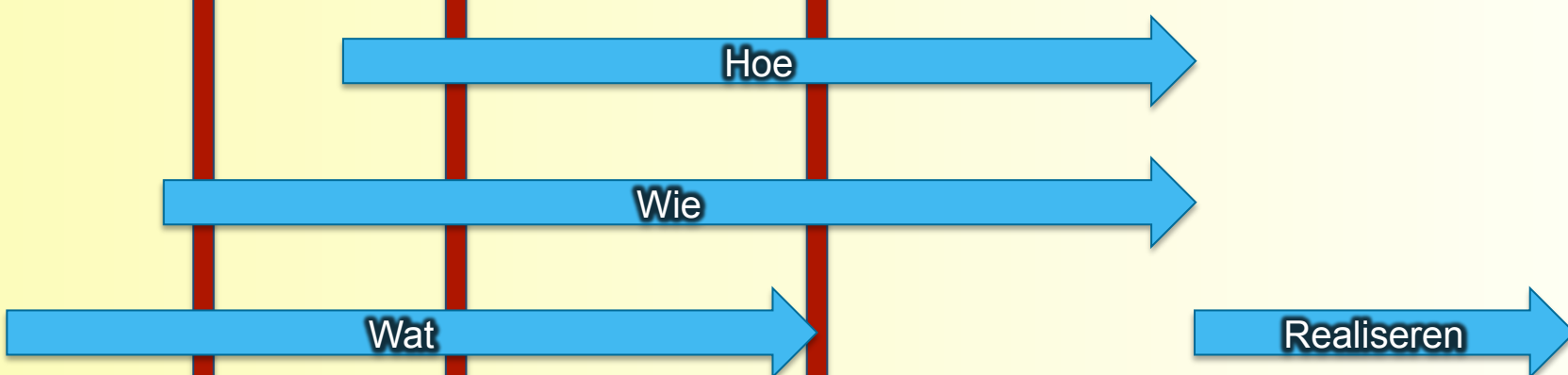
Technisch(e) ontwerp/
specificatie

Productie-
voorbereiding
Wabo

Inkoop

Realisatie

Oplevering

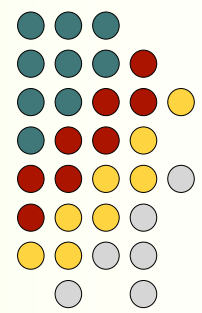


Startbesluit

Project-
besluit


Investerings-
besluit

Afrondings-
besluit

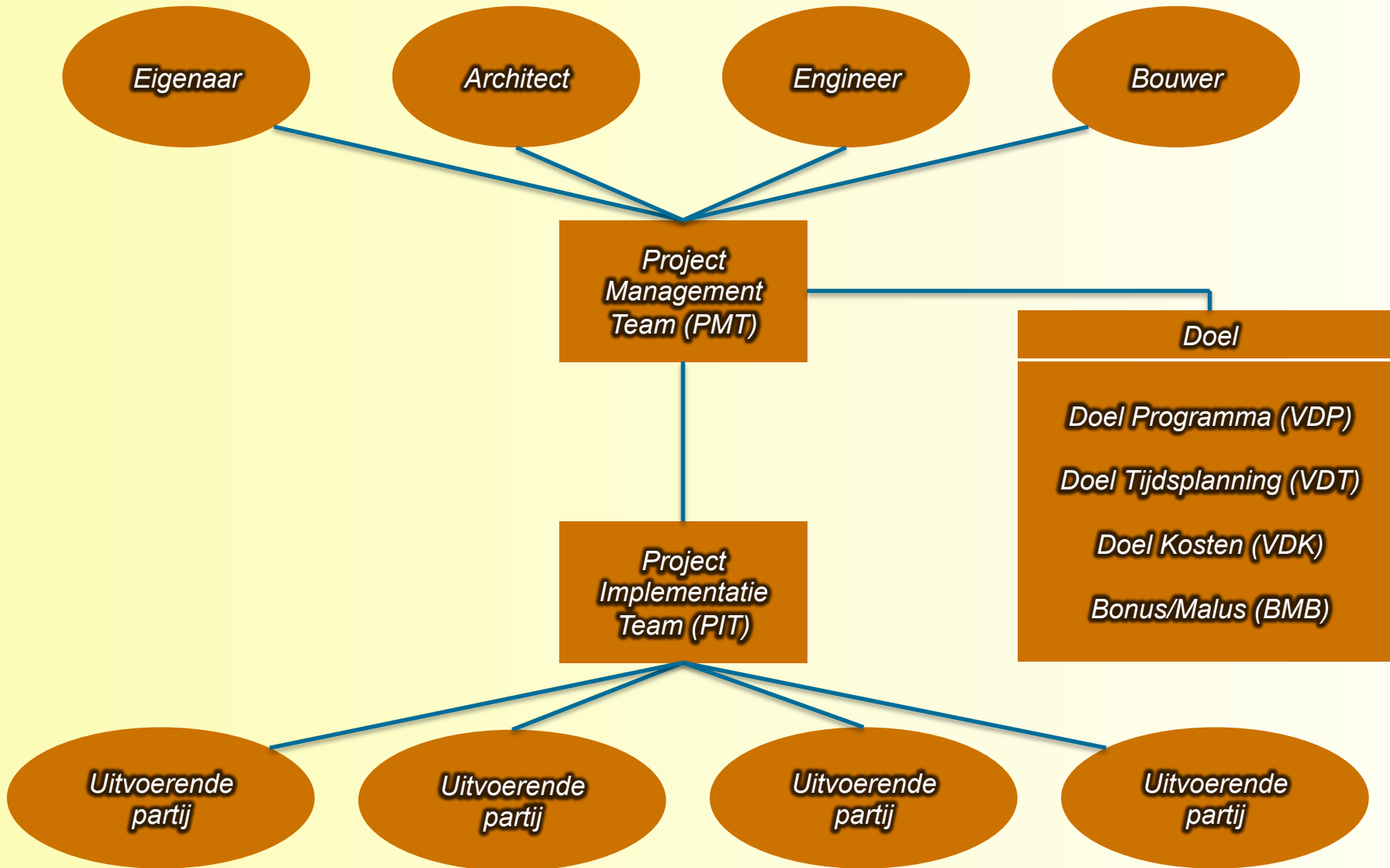
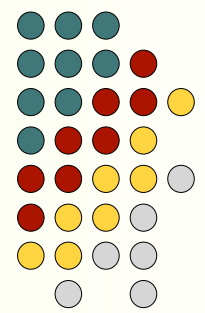


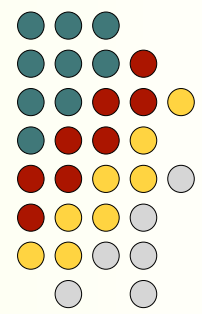
Overeenkomst

- Meerdere partijen met slechts één gezamenlijke overeenkomst
 - Eigenaar/opdrachtgever
 - Architect
 - Engineer
 - Bouwer
- Kosten vergoeding
- Risico/winst regeling
- Unaniem beslissen
- Escalatie



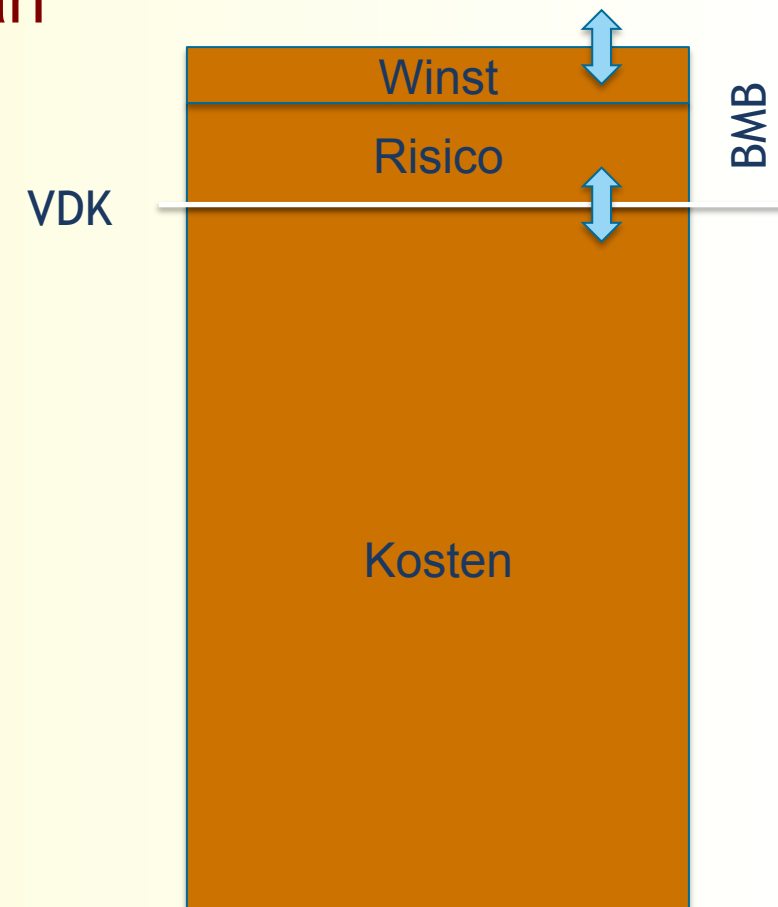
Juridisch getoetste
modelovereenkomst
beschikbaar

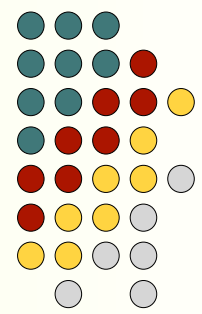




VDP (programma)

- Objectief meten van 10 aspecten van
 - Kwaliteit
 - Functionaliteit
 - Esthetiek
 - Duurzaamheid
- Programma beter: BMB groter
- Programma minder: BMB kleiner

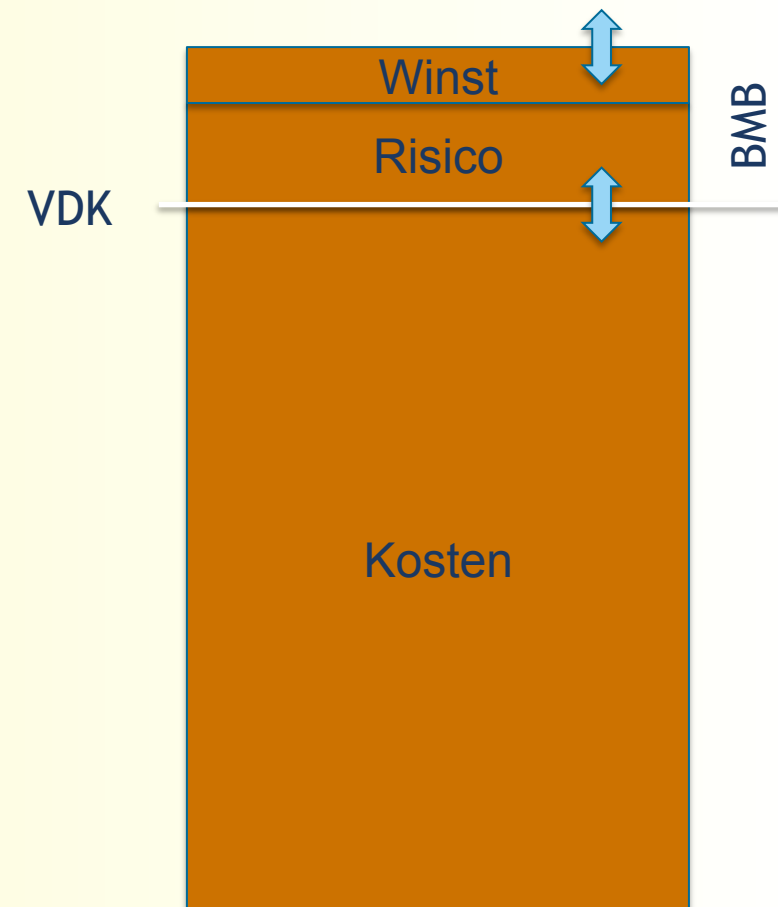


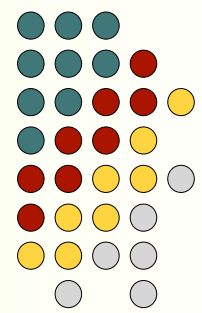


VKD (kosten) VDT (tijd)

- Kosten hoger: BMB kleiner,
- Kosten lager: BMB groter

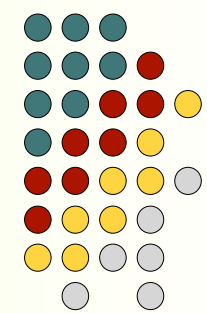
- Sneller: BMB groter
- Later: BMB kleiner





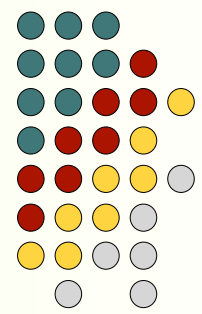
Kortom: Integrale Project Samenwerking

- Echt samenwerken met afgesproken SMART doel
- Kwaliteit, tijd en geld afgestemd
- Opdrachtgever samen met opdrachtnemers
- Win – win situatie
- Financiële stimulans
- Gezamenlijk doel
- Gezamenlijk belang!!



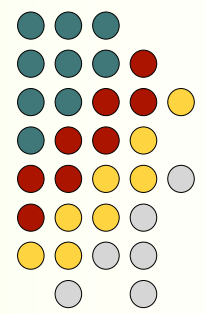
Integrale Project Samenwerking

Traditioneel project		Integrale Project Samenwerking
Gefragmenteerd, samengesteld op basis van "precies als nodig" of "minimaal nodig", sterk hiërarchisch, controle	Teams	Geïntegreerd team uit partijen met een belang, vroeg in het proces samengesteld, open en samenwerkingsgezind
Lineair, sequentieel, opgedeeld in stukken; kennis "precies als nodig"; informatie versnipperd; eilanden met kennis en expertise	Proces	Parallel en op meerdere niveaus; vroegtijdige bijdrage van kennis en expertise; informatie open en gedeeld; vertrouwen en respect
Individueel gemanaged, zo veel mogelijk overdragen aan anderen	Risico	Collectief gemanaged en gedeeld met anderen
Individueel vastgelegd; minimum inspanning voor maximaal rendement; (meestal) laagste kosten gedreven	Vergoeding / beloning	Team succes verbonden aan project succes, waarde gebaseerd
Document gebaseerd, 2-dimensionaal, analoog	Communicatie / technologie	Digitaal, virtueel; Bouwwerk Informatie Model (BIM, 3, 4, 5, n-dimensionaal)
Stimuleren van enkelvoudige inspanning; overdragen risico	Overeenkomst	Bevorderen, ondersteunen en stimuleren van multidisciplinaire open samenwerking; risicodeling



Starten?

- Initiëren van een project conform Integrale Project Samenwerking
- Selecteren van partijen
- Doelen gezamenlijk formuleren (VDP, VDT, VDK, BMB)
- Afsluiten van de overeenkomst



Meer informatie

BouwnD

Schoolstraat 28

7211 BC Eefde

- J.K. Pikkaart
- 06 - 52 01 78 68
- jkp@bouwnd.nl
- www.bouwnd.nl

